

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343/TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 982/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 718/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1481/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1463/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá): chứng thư thẩm định giá số 0024/25.08/THA/VLO, ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16/2025/HĐDVĐG-VL ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 17/2025/HĐDVĐG-VL ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 18/2025/HĐDVĐG-VL ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 19/2025/HĐDVĐG-VL ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 20/2025/HĐDVĐG-VL ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. **Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung**, cùng địa chỉ: số 28/6D, đường Trần Phú, khóm 3, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DA 268233, số vào sổ cấp GCN CS09987 thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30, diện tích 786,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Trần Thanh Sơn ngày 02/02/2021 (chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung theo hồ sơ số 006388.CN.001 ngày 19/02/2021).

Tổng giá khởi điểm: 1.918.273.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 192.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 38.400.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

2.2. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, cùng địa chỉ: số 28/6D, đường Trần Phú, khóm 3, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DA 268226, số vào sổ cấp GCN CS11000 thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 27, diện tích 111,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung ngày 02/02/2021.

Tổng giá khởi điểm: 414.958.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 8.300.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

2.3. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, cùng địa chỉ: số 28/6D, đường Trần Phú, khóm 3, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 146230, số vào sổ cấp GCN CS10459 thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 28, diện tích 240,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Nguyễn Văn Bình ngày 22/7/2020. Diện tích đo đạc thực tế là 202m² đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên (Theo Mảnh trích đo địa chính số 28-2025 ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long).

Tổng giá khởi điểm: 553.641.600 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 11.100.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

2.4. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, cùng địa chỉ: số 28/6D, đường Trần Phú, khóm 3, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 146226, số vào sổ cấp GCN CS10455 thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 28, diện tích 900,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung ngày 22/7/2020. Diện tích đo đạc thực tế là 849,4m² đất trồng cây lâu năm do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên (Theo Mảnh trích đo địa chính số 28-2025 ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long). **Giá khởi điểm là 1.940.029.600 đồng.**

Công trình xây dựng trên đất: Nhà trệt khung tiền chế, mái tole, nền láng xi măng, diện tích 120,8m². **Giá khởi điểm là: 90.276.256 đồng**

Tổng giá khởi điểm: 2.030.305.856 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 204.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 40.700.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

2.5. Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, cùng địa chỉ: số 28/6D, đường Trần Phú, khóm 3, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 595590, số vào sổ cấp GCN CH05071 thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 9, diện tích 121,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm 3, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long cấp cho ông Nguyễn Văn Bình ngày 25/5/2015. **Giá khởi điểm là 1.607.844.700 đồng.**

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở 1: Nhà trệt phía trước khung BTCT, mái tole, có trần, nền láng xi măng, diện tích 52,89m². **Giá khởi điểm là: 131.881.146 đồng.**

+ Nhà ở 2: Nhà 1 trệt 2 lầu phía sau, khung BTCT, có trần, nền lát gạch men, tổng diện tích sàn 158,68m². **Giá khởi điểm là: 680.604.083 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 2.420.329.929 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 243.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 48.500.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **16/9/2025** đến ngày **30/9/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày **09/9/2025** đến 17h00 ngày **30/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày **09/9/2025** đến 17h00 ngày **30/9/2025** vào tài khoản số 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày **09/9/2025** đến 17h00 ngày **30/9/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 03/10/2025**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hậu, Tân Ngãi;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



